



PGN: 120520/335

Cesena, 9/11/2017

SERVIZIO DI RIPOPOLAMENTO COMMERCIALE DELL'AREA DI PIAZZA DELLA LIBERTA' / GALLERIA OIR PER IL PERIODO 4/12/2017 - 31/12/2018

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO AD AFFIDAMENTO DIRETTO (Art. 36 comma 2 lett. a) D.Lgs. n. 50/2016)

CIG: ZD820B023E

È indetto avviso pubblico per acquisire manifestazioni di interesse per il successivo l'affidamento diretto dei servizi inerenti l'oggetto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1410/2017.

1. OGGETTO ED ESECUZIONE DEL SERVIZIO

L'affidamento concerne il servizio di ripopolamento commerciale degli immobili sfitti, ad uso non residenziale, ubicati a piano terra presso Galleria O.I.R., Corso G. Garibaldi (solo tratto compreso tra Contrada Dandini e Via Verdoni), Via Verdoni (solo tratto compreso tra Via Paiuncolo e Corso G. Garibaldi) e Piazza della Libertà (CPV: 79342000-3).

La ditta affidataria dovrà perseguire il ripopolamento commerciale dell'area sopra individuata, mediante le seguenti azioni:

- a) **Censimento dei locali**, situati nelle zone di interesse di cui al comma 1 del presente articolo, precisamente quelli ubicati al piano terra, che non risultino occupati da attività commerciali/attività di servizi;
- b) **Aggregazione dei proprietari** di immobili di cui alla lettera a) del presente paragrafo, al fine di un monitoraggio comparativo dei canoni d'affitto e coinvolgere anche le agenzie immobiliari del territorio per collaborare attivamente al ripopolamento dell'area;
- c) **Coordinamento comunicazione, marketing e placement** finalizzati all'efficace ed efficiente collocamento degli immobili di cui alla lettera a) del presente comma;
- d) **Monitoraggio periodico dei locali affittati/non affittati**, coordinandosi con le agenzie immobiliari mandatarie per procedere al monitoraggio del numero totale di manifestazioni di interesse di potenziali affittuari per ogni singolo immobile, del numero di quante di queste si sono tramutate in visite presso l'immobile oggetto d'interesse e delle eventuali problematiche che non hanno portato alla sottoscrizione del contratto di locazione;
- e) **Attività di ricerca** di realtà interessate all'apertura di sedi o di punti vendita in uno o più immobili non locati.

Finanziamento: Fondi propri del bilancio del Comune di Cesena

Luoghi e tempi di esecuzione: di cui agli artt. 1, 2 e 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Pagamenti: nelle forme di cui all'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Cauzione: di cui all'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Assicurazioni: nelle forme di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Sopralluogo: non richiesto.

Le ulteriori caratteristiche dell'appalto sono compiutamente dettagliate all'interno del Capitolato speciale d'appalto.

2. STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI CESENA - Piazza del popolo n. 10, tel. 0547-356111- fax 0547-356519

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Monica Esposito, Dirigente del Settore Scuola, Lavoro, Sport e Partecipazione - tel. 0547 356592; e-mail lsg@comune.cesena.fc.it.

3. IMPORTO DEL SERVIZIO

L'IMPORTO COMPLESSIVO del servizio posto a base di gara per l'intera durata contrattuale, con decorrenza presunta dal 4 dicembre 2017, su cui effettuare l'offerta economica è definito in € **20.000,00** (Euro ventimila/00), IVA esclusa, di cui € **0,00** (Euro zero/00), non soggetti a ribasso, per ONERI DELLA SICUREZZA.

Il COSTO DELLA MANODOPERA, di cui all'art. 23 comma 16 D.LGS. N. 50/2016, è definito in: Euro **14.760,96**.

Il predetto importo verrà proporzionalmente ridotto in caso di decorrenza successiva rispetto a quella ipotizzata.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di carattere generale e di idoneità professionale:

- A) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- B) Iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della Provincia in cui la ditta ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza. Nel caso di soggetto non tenuto all'obbligo di iscrizione in CCIAA, dichiarazione del Legale Rappresentante con le formalità del D.P.R. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo e le relative motivazioni e copia dell'Atto costitutivo e dello Statuto.

Nell'ipotesi di concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'art. 186-bis del RD 13/3/1942 n. 267 occorrerà presentare l'autorizzazione a partecipare alla gara del Tribunale se non è stato ancora emesso il decreto di ammissione.

Se la ditta è stata ammessa al concordato con continuità aziendale occorrerà presentare l'autorizzazione del giudice delegato di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016 comma 3.

5. DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA

Gli operatori economici interessati dovranno presentare:

1. domanda e dichiarazioni (Modello ALLEGATO A) compilato in ogni sua parte con la sottoscrizione delle dichiarazioni in esso contenute;
2. copia di documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della ditta sottoscrittore;
3. curriculum aziendale.

6. SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissata alle ore **13:00 del giorno 24/11/2017**.

Non saranno ammesse richieste pervenute oltre il termine sopra indicato.

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse, corredata dagli allegati richiesti, in uno dei seguenti modi:

- Consegna a mano in busta chiusa, presso la residenza municipale: punto informativo, ingresso Lato Rocca – Piazzetta Cesenati del 1377 n. 1, nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8,00 alle ore 13,30, martedì e giovedì dalle 8,00 alle 17,00 (orario continuato), sabato dalle 8,00 alle 13,00;
- Invio per posta raccomandata A/R o corriere in busta chiusa: indirizzata a Comune di Cesena, Settore Scuola, Lavoro, Sport e Partecipazione - Piazza del Popolo 10, 47521 Cesena (FC).

In entrambi i casi precedenti la busta dovrà contenere sul retro la dicitura: "Manifestazione di interesse per servizio di ripopolamento commerciale Pizza Libertà-Galleria OIR".

- Invio per Posta Elettronica Certificata: esclusivamente tramite un indirizzo di posta elettronica certificata rilasciato all'operatore economico a: protocollo@pec.comune.cesena.fc.it, specificando nell'oggetto: "Manifestazione di interesse per servizio di ripopolamento commerciale Pizza Libertà-Galleria OIR".

Nel caso in cui la manifestazione d'interesse venga presentata tramite posta elettronica certificata, l'imposta di bollo andrà assolta utilizzando il modello F23 dell'agenzia delle Entrate e copia-scansione dell'attestazione dell'avvenuto pagamento dovrà essere allegata all'istanza. Inoltre il modulo di domanda, e i relativi allegati, dovranno essere firmati digitalmente dal legale rappresentante ed inviati in formato PDF o PDF-A.

7. SELEZIONE DEGLI OPERATORI

Le manifestazioni di interesse saranno esaminate dal Responsabile del procedimento. Saranno considerate solo le istanze che abbiano i requisiti richiesti, complete degli allegati e che siano pervenute entro il termine sopra indicato.

L'operatore economico che sarà invitato a presentare l'offerta, ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, avrà facoltà di presentare detta offerta per se stesso o quale mandatario di RTI.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a procedure di affidamento. La presentazione della manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'operatore economico a presentare successivamente l'offerta.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito all'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

8. CHIARIMENTI E/O INFORMAZIONI INERENTI LA PROCEDURA

Ogni richiesta di chiarimento o informazione sulla presente procedura deve essere formulata, entro la data del 22/11/2017, al Settore Scuola, Lavoro, Sport e Partecipazione - tel. 0547 356592; e-mail lsg@comune.cesena.fc.it.

Informazione ai sensi dell'articolo 13 Decreto Legislativo 196/2003:

I dati personali richiesti dal presente avviso sono necessari e saranno utilizzati ai fini del presente procedimento e della eventuale successiva stipula del contratto. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto del conferimento comporta la mancata ammissione alla procedura. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal presente procedimento;
- ai concorrenti che partecipano alla procedura, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del Decreto Legislativo 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena). Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Scuola, Lavoro, Sport e Partecipazione). Incaricati del trattamento sono i dipendenti del Settore Logistica e Servizi di Supporto dell'Unione dei Comuni Valle Savio, i componenti della commissione di gara, i dipendenti del Settore Scuola, Lavoro, Sport e Partecipazione e degli uffici comunali e di unione di staff addetti alle operazioni amministrative e di controllo collegate alla presente procedura di gara.

Allegati:

- "A" Domanda e dichiarazioni;
- "B" Capitolato speciale d'oneri
- Codice di comportamento del Comune di Cesena.

Monica Esposito
Dirigente Settore Scuola, Lavoro, Sport e Partecipazione